

# **DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO**

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - REURB**



**SUPPR - SUPERINTENDÊNCIA DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E LICENCIAMENTO**  
**GRIMB - GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA**

# REURB

O Programa de Regularização Fundiária Urbana (REURB) é um instrumento legal que visa regularizar empreendimentos, lotes e áreas ocupadas irregularmente. Através do REURB, os moradores podem ter acesso à escritura pública de seus imóveis, garantindo segurança jurídica e dignidade à sua moradia.

Conforme art. 13 da Lei Federal 13.465, a REURB se divide em duas modalidades:

*I - Reurb de Interesse Social (Reurb-S) - regularização fundiária aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados predominantemente por população de baixa renda, assim declarados em ato do Poder Executivo municipal; e*

*II - Reurb de Interesse Específico (Reurb-E) - regularização fundiária aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados por população não qualificada na hipótese de que trata o inciso I deste artigo.*



**PROPRIEDADE  
GARANTIDA**

TRANQUILIDADE PARA SEMPRE

O que é?

Novo projeto de regularização fundiária urbana da COHAB-SP.

Consiste em ação da COHAB-SP para promover a regularização imobiliária com concessão de escritura por legitimação fundiária dos empreendimentos FUNAPS, FMH e PMSP diretamente para o morador, sem nenhum custo, nos termos das Leis Municipais 17.734 e 17.859/22.



**PROPRIEDADE  
GARANTIDA**

TRANQUILIDADE PARA SEMPRE

## FUNAPS:

Foram identificados 73 empreendimentos FUNAPS com escritura em nome da PMSP ou de particular, totalizando 13.070 famílias a serem atendidas.

Destes, 19 estão regularizados e 54 em processo regularização fundiária.

Todos construídos/entregues há quase 40 anos, sem que as famílias pudessem receber as escrituras, por depender da transferência dos imóveis da Prefeitura para a COHAB-SP e desta para os moradores.

Por meio das Leis Municipais 17.734 e 17.859/2022, conseguiremos transferir a propriedade dos imóveis diretamente às famílias.



**PROPRIEDADE  
GARANTIDA**  
TRANQUILIDADE PARA SEMPRE

## **PLANO DE TRABALHO:**

### **1ª fase: Entregas em 2024 = 10.569 títulos**

- Titular os moradores dos empreendimentos já regularizados com matrícula em nome da PMSP, num total de 2.429 famílias.
- Regularizar e titular os moradores dos núcleos judicializados Vila Roseira (Guaianases), Utaro Kanai (Guaianases), Vila Hortência (Cidade Tiradentes), Parque das Flores (São Mateus) e Morro Grande (Pirituba/Jaraguá) e o Conjunto Habitacional Munck (Butantã), no total estimado de 8.140 famílias, através de parceria com o Instituto FUCAPE de Tecnologias Sociais.
- Previsão das primeiras entregas em julho/2024.

### **2ª fase: Entregas em 2025:**

- Regularizar e titular os moradores dos 112 lotes/empreendimentos já protocolados em SEHAB/CRF, num total estimado de 16.285 famílias.

PROGRAMA	TITULARIDADE	NOME DA ÁREA	MODALIDADE	SUBPREFEITURA	Nº FAMÍLIAS	OBSERVAÇÃO
COHAB	COHAB	JARDIM CONTINENTAL - PARQUE DAS FLORES (GLEBA)	parcelamento	São Mateus	3.641	Regularização objeto de contrato assinado com a FUCAPE
FUNAPS	PMSP	VILA HORTÊNCIA (GLEBA INÁCIO MONTEIRO)	parcelamento + condomínios (prédios) + casas	Cidade Tiradentes	2.565	Regularização objeto de contrato assinado com a FUCAPE
FUNAPS	FUNAPS	JARDIM PAULISTANO/MORRO GRANDE	parcelamento + condomínio	Freguesia/Brasilândia	734	Regularização objeto de contrato assinado com a FUCAPE
COHAB	COHAB	JARDIM SÃO PAULO II-D (UTARO KANAI)	parcelamento	Guaianazes	500	Regularização objeto de contrato assinado com a FUCAPE
FUNAPS	COHAB	MUNCK	condomínio (prédio)	Butantã	260	Regularização objeto de contrato assinado com a FUCAPE
COHAB	COHAB	VILA ROSEIRA/ SÍTIO DOS PEREIRAS	parcelamento	Guaianazes	440	Regularização objeto de contrato assinado com a FUCAPE
FUNAPS	PMSP	RIO DAS PEDRAS I e II	condomínio vertical	São Miguel	296	empreendimento regularizado e averbado, em fase de titulação
FUNAPS	PMSP/ COHAB	PARQUE CONTINENTAL - ESTRELA GUIA - quadras 20 (COHAB), 18 e 22 (PMSP)	condomínios horizontais	Lapa	100	empreendimento regularizado e averbado, em fase de titulação
FUNAPS	PMSP	SÃO GUIDO	parcelamento	Ermelino Matarazzo	33	empreendimento regularizado e averbado, em fase de titulação
FUNAPS	PMSP	JARDIM BRASÍLIA	parcelamento + edificações (casas)	Brasilândia	458	empreendimento regularizado e averbado, em fase de titulação
FUNAPS	PMSP	MIGUEL ACKEL	parcelamento + edificações	Guaianazes	353	empreendimento regularizado e averbado, em fase de titulação
FUNAPS	PMSP	BALTAZAR CISNEIROS	edificações (casas)	Guaianases	320	empreendimento regularizado e averbado, em fase de titulação
FUNAPS	PMSP	SONDA	parcelamento + edificações (casas)	Jaçanã/Tremembé	251	empreendimento regularizado e averbado, em fase de titulação
FMH	PMSP	LAPENA	condomínio vertical	São Miguel	209	empreendimento regularizado e averbado, em fase de titulação
FMH	PMSP	ERNESTO CHE GUEVARA	condomínio vertical	Itaquera	120	empreendimento regularizado e averbado, em fase de titulação
FUNAPS	PMSP	LAGOA SECA	parcelamento	Itaim Paulista	99	empreendimento regularizado e averbado, em fase de titulação
FUNAPS	PARTICULAR	NÉLIA III	parcelamento	Itaim Paulista	77	empreendimento regularizado e averbado, em fase de titulação
FMH	PMSP	MADRE DE DEUS	condomínio vertical	Móoca	45	empreendimento regularizado e averbado, em fase de titulação
FMH	PMSP	TIRO AO POMBO	parcelamento + edificações (casas)	Freguesia/Brasilândia	41	empreendimento regularizado e averbado, em fase de titulação
	PARTICULAR	EIRAS GARCIA	condomínio vertical	Sé	15	empreendimento regularizado e averbado, em fase de titulação
	PARTICULAR	PEDROFACCHINI	condomínio vertical	Ipiranga	12	empreendimento regularizado e averbado, em fase de titulação
					<b>10.569</b>	

PROGRAMA	TITULARIDADE	NOME DA ÁREA	MODALIDADE	SUBPREFEITURA	Nº FAMÍLIAS
COHAB	COHAB	CINTRA GORDINHO - lotes 01 a 07 da quadra 01	parcelamento + condomínios (prédios)	Vila Prudente	528
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS L (L1 COHAB e L2 PROVER)	parcelamento + condomínios (prédios)	Ipiranga	1.304
COHAB	COHAB	PROFILURB PÊSSEGO CARMO – GLEBA DO PÊSSEGO	parcelamento + edificações (casas)	Itaquera	1.200
COHAB	COHAB	VILA NASCENTE / AMAI – GRAJAÚ (GLEBA)	parcelamento	Capela do Socorro	707
FUNAPS	PMSP	SANTANA DO AGRESTE I	parcelamento	Itaim Paulista	414
FUNAPS	PMSP	APUANÃ - quadras 01, 02, 10, 18, 20, 21, 22 e 23	condomínios (casas)	Jaçanã/ Tremembé	406
FUNAPS	PMSP	TEXIMA	conjunto habitacional	Itaim Paulista	403
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 43	parcelamento	Ipiranga	375
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS F	parcelamento	Ipiranga	360
FUNAPS	PMSP	RINCÃO	condomínio	Penha	306
FUNAPS	PMSP	VILA MARA I e II	condomínio vertical	São Miguel	296
COHAB	COHAB	PARQUE FERNANDA - lotes 02 a 08 da quadra 13, lotes 01 a 03 da quadra 14 e lotes 01 a 08 da quadra 15	condomínios verticais	Campo Limpo	288
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 43	parcelamento	Ipiranga	268
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 03	parcelamento	Ipiranga	259
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS F	parcelamento	Ipiranga	257
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 38	parcelamento	Ipiranga	237
COHAB	COHAB	PARQUE IPÊ / C.H. PRESIDENTE COSTA E SILVA – Área A	condomínio	Campo Limpo	210
FUNAPS	PMSP	PARQUE EUROPA II - QUADRA A	condomínio vertical	M'Boi Mirim	200
FUNAPS	PMSP	PARQUE EUROPA II - QUADRA B	condomínio vertical	M'Boi Mirim	200
COHAB	COHAB	JOÃO XXIII	condomínio vertical	Butantã	196
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 44	parcelamento	Ipiranga	193
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 03	parcelamento	Ipiranga	185

PROGRAMA	TITULARIDADE	NOME DA ÁREA	MODALIDADE	SUBPREFEITURA	Nº FAMÍLIAS
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 36	parcelamento	Ipiranga	183
FUNAPS	PARTICULAR	ÁGUIA DE HAIA	parcelamento	São Miguel	179
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 45	parcelamento	Ipiranga	176
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 38	parcelamento	Ipiranga	169
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 57	parcelamento	Ipiranga	162
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 11	parcelamento	Ipiranga	144
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 42	parcelamento	Ipiranga	144
COHAB	COHAB	CARRÃOZINHO - JARDIM DA CONQUISTA - Área 01	parcelamento	São Mateus	139
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 44	parcelamento	Ipiranga	138
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 15	parcelamento	Ipiranga	137
COHAB	COHAB	CARRÃOZINHO - JARDIM DA CONQUISTA - Área 03	parcelamento	São Mateus	136
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 47	parcelamento	Ipiranga	133
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 02	parcelamento	Ipiranga	132
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 36	parcelamento	Ipiranga	131
COHAB	COHAB	CARRÃOZINHO - JARDIM DA CONQUISTA - Área 05	parcelamento	São Mateus	129
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K / ROCINHA - LOTE 01 DA QUADRA 69	parcelamento + condomínio	Ipiranga	127
FUNAPS	PMSP	SANTANA DO AGRESTE II	parcelamento	Itaim Paulista	127
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K / ROCINHA - LOTE 01 DA QUADRA 69	parcelamento + condomínio	Ipiranga	127
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 45	parcelamento	Ipiranga	126
FUNAPS	PARTICULAR	PARQUE DAS NAÇÕES	parcelamento	Pirituba	123
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 58	parcelamento	Ipiranga	122
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K 120	condomínio vertical	Ipiranga	120
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K 120	condomínio vertical	Ipiranga	120



PROGRAMA	TITULARIDADE	NOME DA ÁREA	MODALIDADE	SUBPREFEITURA	Nº FAMÍLIAS
FUNAPS	PMSP	PARQUE CONTINENTAL – OPERAÇÃO INTERLIGADA	condomínio vertical	Lapa	120
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 57	parcelamento	Ipiranga	116
FUNAPS	PARTICULAR	NÉLIA IV	parcelamento	Itaim Paulista	116
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 23	parcelamento	Ipiranga	115
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 07	parcelamento	Ipiranga	113
FUNAPS	PARTICULAR	NÉLIA III	parcelamento	Itaim Paulista	110
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 06	parcelamento	Ipiranga	104
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 11	parcelamento	Ipiranga	100
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 42	parcelamento	Ipiranga	100
FUNAPS	PARTICULAR	VILA 2 DE SETEMBRO	parcelamento	Guaianases	99
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 15	parcelamento	Ipiranga	98
FUNAPS	PARTICULAR	NÉLIA I	parcelamento	Itaim Paulista	97
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 47	parcelamento	Ipiranga	95
FUNAPS	PMSP	VILA BELA	parcelamento + edificações (casas)	Vila Prudente	95
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 02	parcelamento	Ipiranga	94
COHAB	COHAB	CARRÃOZINHO - JARDIM DA CONQUISTA - Área 06	parcelamento	São Mateus	92
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS B	parcelamento	Ipiranga	92
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 58	parcelamento	Ipiranga	87
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 46	parcelamento	Ipiranga	83
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 23	parcelamento	Ipiranga	82
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 07	parcelamento	Ipiranga	81
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS J	parcelamento	Ipiranga	81
COHAB	COHAB	SANTA ETELVINA V-A - quadra 13D - lote 01	condomínio (prédio)	Cidade Tiradentes	80
COHAB	COHAB	SANTA ETELVINA V-A - quadra 13D - lote 02	condomínio (prédio)	Cidade Tiradentes	80
COHAB	COHAB	SANTA ETELVINA V-A - quadra 14D - lote 01	condomínio (prédio)	Cidade Tiradentes	80
COHAB	COHAB	SANTA ETELVINA V-A - quadra 14D - lote 02	condomínio (prédio)	Cidade Tiradentes	80
COHAB	COHAB	JARDIM SAPOEMBA/ TEOTÔNIO VILELA - lotes 18 e 19 da quadra 15	parcelamento	Vila Prudente	80
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 41	parcelamento	Ipiranga	77
FUNAPS	COHAB	JARDIM ROBRU	parcelamento + edificações (casas)	Guaianases	76
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 06	parcelamento	Ipiranga	74
COHAB	COHAB	CARRÃOZINHO - JARDIM DA CONQUISTA - Área 04	parcelamento	São Mateus	73
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 20	parcelamento	Ipiranga	69

PROGRAMA	TITULARIDADE	NOME DA ÁREA	MODALIDADE	SUBPREFEITURA	Nº FAMÍLIAS
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 39	parcelamento	Ipiranga	69
FUNAPS	PMSP	SÃO FRANCISCO - SETOR V - quadra 155	edificações (casas)	São Mateus	67
FUNAPS	PMSP	SÃO FRANCISCO - SETOR V - quadra 161	edificações (casas)	São Mateus	63
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 40	parcelamento	Ipiranga	62
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 46	parcelamento	Ipiranga	59
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 01	parcelamento	Ipiranga	59
COHAB	COHAB	CARRÃOZINHO - JARDIM DA CONQUISTA - Área 08	parcelamento	São Mateus	55
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 41	parcelamento	Ipiranga	55
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 05	parcelamento	Ipiranga	53
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 33	parcelamento	Ipiranga	52
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 20	parcelamento	Ipiranga	49
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 39	parcelamento	Ipiranga	49
FUNAPS	PMSP	Haia do Carrão (Area 2)	Condominio (casas)	Aricanduva / Vila Fromosa	45
FUNAPS	PMSP	SÃO FRANCISCO - SETOR I - quadra 73	edificações (casas)	São Mateus	45
FUNAPS	PMSP	SÃO FRANCISCO - SETOR I - quadra 74	edificações (casas)	São Mateus	45
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 40	parcelamento	Ipiranga	44
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 01	parcelamento	Ipiranga	42
COHAB	COHAB	CARRÃOZINHO - JARDIM DA CONQUISTA - Área 07	parcelamento	São Mateus	41
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 05	parcelamento	Ipiranga	38
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 33	parcelamento	Ipiranga	37
FUNAPS	PMSP	PARQUE EUROPA II - QUADRA H	codomínio vertical	M'Boi Mirim	36
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 32	parcelamento	Ipiranga	32
FUNAPS	PMSP	SÃO FRANCISCO - SETOR V - quadra 150	edificações (casas)	São Mateus	29
FUNAPS	PMSP	SÃO FRANCISCO - SETOR V - quadra 160	edificações (casas)	São Mateus	27
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 32	parcelamento	Ipiranga	23
FUNAPS	PMSP	SÃO FRANCISCO - SETOR V - quadra 152	edificações (casas)	São Mateus	22
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 09	parcelamento	Ipiranga	22
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 19	parcelamento	Ipiranga	21
FUNAPS	PMSP	SÃO FRANCISCO - SETOR V - quadra 154	edificações (casas)	São Mateus	21
FUNAPS	PMSP	SÃO FRANCISCO - SETOR V - quadra 151	edificações (casas)	São Mateus	20
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 09	parcelamento	Ipiranga	16
COHAB	COHAB	HELIÓPOLIS K - lote 01 da quadra 19	parcelamento	Ipiranga	15
COHAB	COHAB	CARRÃOZINHO - JARDIM DA CONQUISTA - Área 09	parcelamento	São Mateus	8
FUNAPS	FUNAPS	PARQUE INDUSTRIAL	parcelamento	Itaim Paulista	5
COHAB	COHAB	C.H. ITAQUERA I-A/ PADRE JOSÉ DE ANCHIETA - ÁREA A-8	parcelamento	Penha	4
<b>TOTAL</b>					<b>16.285</b>



# PROPRIEDADE GARANTIDA

TRANQUILIDADE PARA SEMPRE

## BASE LEGAL:

Lei Federal 13.465/2017

Lei Municipal 17.734/2022

Lei Municipal 17.859/2022



**Obrigada!**